

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Кудрявцева, д. 27

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1 569,30  
 Площадь нежилых помещений, м2: 0,00  
 Площадь ОИ, м2: 715,10

<b>Остаток денежных средств на начало года, всего в руб.</b>	<b>28 320,16</b>
--	------------------

**Жилищные услуги:**

	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
<b>Доходы (руб.):</b>				
Жилые:	52 309,72	327 458,98	368 939,64	10 829,06
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	875,15	13 097,58	13 768,30	204,43
ХВС при СОИ:	-159,61	978,84	898,27	-79,04
ВО при СОИ:	-202,85	704,76	664,91	-163,00
<b>Всего:</b>	<b>52 822,41</b>	<b>342 240,16</b>	<b>384 271,12</b>	<b>10 791,45</b>

<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>26 841,26</b>
--	------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>385 750,02</b>
------------------------	-------------------

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>369 464,27</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>265 581,87</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	34 224,02
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	208 720,97
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>22 636,88</b>
	Уборка снега техникой, январь 2019г.	750,00
	Ремонт системы ХГВС, квартира 17, февраль 2019г.	2 086,37
	Уборка снега техникой, март 2019г.	750,00
	Общестроительные работы, июнь 2019г.	1 880,13
	Кошение травы, август 2019г.	2 862,11
	Общестроительные работы, август 2019г.	583,87
	Диагностика и наладка ОПУ, август 2019г.	1 750,00
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 2, сентябрь 2019г.	1 457,87
	Общестроительные работы, подъезд 1, сентябрь 2019г.	2 239,63
	Ремонт системы КНЗ, квартира 7, сентябрь 2019г.	6 160,64
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 2, ноябрь 2019г.	850,43
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 2, ноябрь 2019г.	536,91
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 2, ноябрь 2019г.	728,92
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 3, декабрь 2019г.	728,92
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>48 397,21</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>23 162,87</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>2 880,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>13 132,56</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>10 545,70</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>5 764,07</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>16 285,75</b>
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	16 285,75
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	0,00
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	0,00

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



*С.В. Метелев*

Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.